



مدارات الموقع للتقييم العقاري
Madarat Al-Mawqi for real estate valuation

الملف التعريفي لشركة مدارات الموقع للتقييم العقاري

كلمة الرئيس التنفيذي

في عالم تتسارع فيه المتغيرات، تبرز مهنة التقييم العقاري كركيزة أساسية لدعم الثقة وتعزيز الشفافية في السوق. وانطلاقاً من مستهدفات رؤية السعودية 2030، نؤمن في مدارات الموقع للتقييم العقاري بدورنا في دعم نمو القطاع العقاري، عبر تقديم خدمات تقييم احترافية تركز على الدقة والحياد، وتواءم المعايير المحلية والدولية. نحن لا نقدم أرقاماً فقط، بل نمج عملنا أساساً موثقاً لاتخاذ قرارات استثمارية مدروسة، من خلال تقارير عالية المصداقية، مدعومة بخبرة عميقة وفهم شامل للسوق إن ثقتكم هي رأس مالنا، والتزامنا هو الاستمرار في تقديم قيمة حقيقية، والمساهمة في بناء سوق عقاري أكثر شفافية واستدامة.

فهد الحمادي
الرئيس التنفيذي

من نحن

مدارات الموقع هي شركة سعودية معتمدة متخصصة في التقييم العقاري تقدم خدمات احترافية مبنية على الدقة والموثوقية وفق المعايير المهنية المعتمدة في المملكة نعتد على فهم عميق للسوق العقاري وتحليل منهجي للبيانات بهدف تقديم تقارير تقييم تدعم اتخاذ القرار بثقة ووضوح.

رؤيتنا

أن نكون من الجهات الرائدة في التقييم العقاري داخل المملكة، من خلال تقديم خدمات دقيقة تعزز الشفافية وترتقي بجودة القرارات في السوق العقاري

رسالتنا

تقديم خدمات تقييم عقاري معتمدة، مستقلة وموثوقة، تركز على أفضل الممارسات المهنية، لنقدم قيمة دقيقة تعكس الواقع السوقي، وتدعم قرارات عملائنا الاستثمارية بثقة ووضوح

قيمنا

نسترشد في أعمالنا بمنظومة من القيم المهنية الراسخة التي تقود أفعالنا، وتشكّل أساس جودة أعمالنا وثقة عملائنا

الشفافية
في النتائج

الدقة
في التحليل

الالتزام
والحيادية

الموثوقية
في المخرجات

الالتزام
بالجودة

أهدافنا الاستراتيجية

نسعى إلى تحقيق التميز في قطاع التقييم العقاري من خلال

تقديم خدمات تقييم وفق أعلى المعايير المهنية

تطوير أدوات التحليل واستخدام التقنيات الحديثة

تعزيز جودة التقارير ودقة النتائج

بناء علاقات طويلة الأمد مع العملاء

خدماتنا: نقدم مجموعة متكاملة من الخدمات العقارية تشمل



إعداد استراتيجيات التسعير



دراسات الجدوى الاقتصادية
للمشاريع العقارية



التقييم العقاري لمختلف
أنواع الأصول [سكني
تجاري، صناعي، زراعي]



تقارير البناء الذاتي



المسح الميداني العقاري



التحليلات السوقية
والدراسات الاستراتيجية

فريق العمل

يمثل فريق العمل في مدارات الموقع للتقييم العقاري جوهر تميزنا، حيث نظم كفاءات متخصصة تجمع بين الخبرة العملية والمعرفة الدقيقة بالسوق العقاري.

وانطلاقاً من مستهدفات رؤية السعودية 2030، نحرص على تطوير كوادنا باستمرار، وتطبيق أفضل المعايير المهنية، بما يسهم في رفع جودة خدمات التقييم وتعزيز موثوقيتها.

نلتزم بتقديم أعمال قائمة على الدقة والحياد، مدعومة بفريق محترف يعمل بروح تكاملية لتحقيق أعلى مستويات الجودة وبناء ثقة مستدامة مع عملائنا.

المعايير والاعتمادات المهنية
نلتزم بتطبيق المعايير المهنية
المعتمدة في مجال التقييم
العقاري داخل المملكة العربية
السعودية، مع الالتزام بالممارسات
الدولية لضمان جودة ودقة النتائج
**الشركة معتمدة رسميًا من الهيئة
السعودية للمقيمين المعتمدين
(تقييم).**

أنواع التقارير

نقدم تقارير تقييم عقاري احترافية تناسب احتياجات العملاء، وتشمل

التقرير التفصيلي (السردى)

يتضمن تحليلاً شاملاً للعقار والسوق مع عرض منهجيات التقييم والمقارنات والنتائج النهائية بشكل مفصل

التقرير المختصر

يقدم خلاصة مركزة لأهم البيانات والتحليل والقيمة التقديرية للعقار بوضوح وسريعة

أساليب التقييم

نعتمد في أعمالنا على منهجيات تقييم معتمدة تشمل

١ أسلوب السوق (المقارنات)

٢ أسلوب التكلفة

٣ أسلوب الدخل

وذلك بما يتناسب مع طبيعة العقار والغرض
من التقييم لضمان الوصول إلى قيمة عادلة ودقيقة

أغراض التقييم: نقدم خدمات التقييم لتلبية مختلف الاحتياجات، ومنها

١ الزكاة والضرائب

٢ إعداد القوائم المالية

٣ الإقامة المميزة

٤ فض النزاعات والتقييم القضائي

٥ التأجير وتحديد القيمة الإيجارية

٦ دراسات التطوير والاستثمار

٧ التمويل والرهن العقاري

٨ البيع والشراء

٩ التصفية و تقسيم الشركات بين الورثة

١٠ دخول مستثمر/ شراكة

١١ التأمين وتحديد قيمة الأصول المؤمن عليها

عملاؤنا المستهدفون

- ملاك العقارات والمستثمرون
- شركات العقارية
- شركات التقييم والمراجعة (لأغراض التدقيق المشترك)
- شركات التطوير العقاري
- مكاتب المحاماة والاستشارات القانونية
- شركات المقاولات والهندسة
- الشركات متعددة الجنسيات المالكة لأصول عقارية
- صناديق الاستثمار العقاري المتداولة (REITs)
- الجهات القضائية (لأغراض النزاعات)
- الجهات التمويلية والبنوك
- الجهات الحكومية والهيئات التنظيمية
- شركات التأمين
- الجهات التعليمية والبحثية (للدراسات السوقية)
- شركات إدارة الأصول و الأملاك والمرافق

اماكن التغطية

نقدّم خدمات التقييم العقاري في مختلف أنحاء المملكة العربية السعودية، برؤية دقيقة وفهم عميق لمركة السوق. نصل إلى عقارك أينما كان، لنمنحك تقديرًا مهنيًا يعكس قيمته الحقيقية، ويساعدك على اتخاذ قراراتك بثقة واطمئنان





INTERNATIONAL
VALUATION
STANDARDS
COUNCIL



RICS

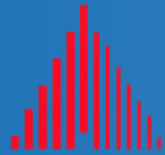
تقييم
TAQEEM

الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين
Saudi Authority of Accredited Valuers



The Appraisal
FOUNDATION™

Authorized by Congress as the Source of Appraisal
Standards and Appraiser Qualifications



Appraisal
Institute™

Professionals Providing
Real Estate Solutions

مرجعية التقييم والأعتمادات المهنية

نقدم في شركة مدارات الموقع خدمات تقييم احترافية تستند إلى أعلى المعايير الدولية وأفضل الممارسات المعتمدة في القطاع، نعتد في أعمالنا على المعايير الدولية للتقييم (IVS) ونلتزم بمدونة أخلاقيات المهنة الصادرة عن معهد المقيمين الأمريكي (Appraisal Institute) والمعتمدة من قبل الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين (تقييم).

نحرص على إعداد تقارير دقيقة وموثوقة بالاعتماد على منهجيات علمية متقدمة تتوافق مع المعايير الموحدة لممارسات التقييم المهني (USPAP)، وإلى جانب الالتزام بمعايير التقارير المالية (IFRS13) مما يضمن أعلى مستويات الجودة والدقة ويعزز ثقة عملائنا في مخرجاتنا.



مدارات الموقع للتقييم العقاري
Madarat Al-Mawqi for real estate valuation



00966501117100



info@mdarat.sa



الرياض - حي الصفا - الطريق الدائري الشرقي



920017835



<https://mdarat.sa/>

